

# **DeA Capital Real Estate SGR lancia Fondo Park West. Salgono a 53 i fondi in gestione.**

Roma, 2 luglio 2020

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. lancia Fondo Park West, un nuovo fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato, dedicato all'investitore istituzionale Orion European Real Estate Fund V.

Fondo Park West ha concluso ieri una prima importante operazione di acquisizione di un terreno edificabile a Milano, nei pressi della metro Bisceglie.

Nell'area verranno sviluppati tre edifici ad uso prevalentemente uffici per una SLP complessiva di ca. 27.600 mq per un investimento complessivo di circa 100 milioni di euro.

Gli edifici sono progettati secondo le più moderne tecnologie, esigenze aziendali e ottimizzazione degli spazi oltre che efficienza energetica, per cui si prevede una certificazione LEED - LEED GOLD.

Il terreno si colloca all'interno del progetto di rigenerazione urbana SeiMilano, che Borio Mangiarotti - storica società milanese di costruzione e sviluppo immobiliare - e Värde Partners, società di investimenti alternativi globale, stanno realizzando su un'area di oltre 300.000 mq, che prevede inoltre la realizzazione di circa mille unità residenziali, spazi commerciali, aree verdi con la creazione di una nuova rete di percorsi pedonali e ciclabili.

Fondo Park West è il fondo di investimento numero 53 tra i fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. per un totale di masse in gestione di 9,9 mld euro.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Ufficio Stampa DeA Capital S.p.A.

Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com