

Comunicato stampa

DeA Capital Real Estate sottoscrive finanziamento green da €358 milioni con UniCredit

Il finanziamento permetterà l'acquisizione e lo sviluppo di un portafoglio di venti asset logistici con i massimi standard ambientali, distribuiti tra Milano, Bologna, Verona e Roma e appartenenti al fondo GO ITALIA VII, gestito da DeA Capital Real Estate SGR, e sottoscritto interamente da BentallGreenOak

Roma e Milano, 21 dicembre 2021

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. annuncia la sottoscrizione di un contratto di finanziamento *green* dal valore complessivo di 358 milioni di euro con UniCredit per conto del Fondo GO Italia VII, interamente sottoscritto da BentallGreenOak.

Il finanziamento, della durata di 3 anni, ha l'obiettivo di finanziare l'acquisizione e lo sviluppo di un portafoglio di 20 siti logistici in Italia situati nelle province di Milano, Verona, Roma e Bologna per una superficie complessiva in termini di *GLA* di circa 750.000 mq.

Il portafoglio è composto in parte da "big box" ed in parte da magazzini "last mile", situati nei principali poli logistici italiani. Una volta stabilizzato, il portafoglio rappresenterà un prodotto unico, composto per la maggior parte da immobili di nuova costruzione con elevatissimi *standard* qualitativi e con certificazioni *LEED* e *BREEAM*, a testimonianza di una progettazione guidata da ambiziosi criteri di sostenibilità ed economia circolare.

Il finanziamento prevede la rendicontazione periodica di indicatori di performance ESG da parte di DeA Capital Real Estate, che con questa operazione conferma il suo impegno verso investimenti e prodotti responsabili e sostenibili.

Nell'operazione di finanziamento UniCredit ha agito in qualità di *Underwriter, Mandated Lead Arranger, Sole Bookrunner, Original Lender, Green Loan Co-ordinator, Hedging Co-ordinator e Agent*.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è stata assistita da Vitale & Co. S.p.A. ed Eastdil Secured per gli aspetti finanziari, dallo Studio Shearman & Sterling per gli aspetti legali. UniCredit è stata assistita da Allen & Overy per gli aspetti legali e da Duff & Phelps, REAG, A Kroll Business per le attività valutative e di *due diligence* tecnica-ambientale.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari, con una quota di mercato superiore al 22.5%. Gestisce € 11,7 miliardi di patrimonio attraverso 55 Fondi immobiliari, di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, una SICAF e una SIIQ. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da 770 immobili, il 70% dei quali collocati a Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della

propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Ufficio Stampa DeA Capital S.p.A.

Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com

Media Relations UniCredit

mediarelations@unicredit.eu