

Comunicato stampa

Allianz acquisisce il fondo d'investimento immobiliare italiano 'Kensington' da Blackstone

- Una serie di società tedesche del Gruppo Allianz acquisisce il 100% delle quote del fondo d'investimento immobiliare italiano 'Kensington'
- Allianz Real Estate, l'asset e investment manager del Gruppo Allianz per il real estate, ha concluso la transazione così introducendo nel suo portafoglio italiano due immobili importanti

Milano/Monaco di Baviera, 8 agosto 2017 - Allianz Real Estate ha finalizzato l'acquisizione del 100% delle quote del fondo chiuso d'investimento immobiliare alternativo denominato 'Kensington', in nome e per conto di una serie di società tedesche del Gruppo Allianz.

Il fondo è gestito da Kryalos Sgr ed è stato venduto da fondi immobiliari controllati da Blackstone Real Estate Partners Europe.

Con l'acquisizione del 100% del fondo, il portafoglio di Allianz ora include due ulteriori primari immobili in Porta Nuova a Milano, 'Gioia 26' e 'Porta Nuova 21'.

'Gioia 26', in Via Melchiorre Gioia 26, ospita i quartieri generali italiani di General Electric, Gilead e Multi Corporation. 'Porta Nuova 21', in Bastioni di Porta Nuova 21, accoglierà 'Spaces', società di Regus Group che ha sviluppato un nuovo concetto di spazi di lavoro flessibili rivolto ad aziende ad alto potenziale di crescita, soprattutto dei settori new tech e media.

"Kensington permette ad Allianz di accedere a un genere di proprietà che riteniamo molto interessante per garantire ritorni stabili ai nostri investitori, sia per le caratteristiche intrinseche degli immobili, sia per la tipologia di conduttori che questi immobili possono ospitare. Milano si conferma in crescita come città nodale in Europa", commenta **Mauro Montagner**, CEO di Allianz Real Estate Southern Europe. "Abbiamo una vasta esperienza nella gestione di proprietà immobiliari per aziende multinazionali. Inoltre, a livello di strategia di investimen-

to globale, Allianz sta dedicando crescente attenzione agli immobili caratterizzati da ambienti di lavoro innovativi e flessibili”.

Shearman & Sterling è stato legal advisor di Allianz nel deal.

Vitale&Co Real Estate è stato financial advisor e Molinari Associati legal advisor per la parte venditrice.

Allianz

Il Gruppo Allianz è uno dei principali assicuratori e asset manager del mondo con più di 86 milioni di clienti retail e corporate. I clienti di Allianz usufruiscono di un'ampia gamma di servizi di assicurazione personali e aziendali, che vanno dai Danni al Vita e Malattia, ai servizi di assistenza, all'assicurazione del credito e all'assicurazione per le aziende globali. Allianz è uno dei maggiori investitori mondiali: gestisce oltre 650 miliardi di euro per conto dei suoi clienti assicurativi, mentre gli asset manager Allianz Global Investors e PIMCO gestiscono ulteriori 1,3 trilioni di euro di asset di terzi. Grazie all'integrazione sistematica di criteri ecologici e sociali nei processi aziendali e nelle decisioni di investimento, Allianz ha una posizione di primo piano nel Dow Jones Sustainability Index. Nel 2016, oltre 140.000 dipendenti in più di 70 paesi hanno realizzato per il Gruppo Allianz un fatturato complessivo di 122 miliardi di euro e un utile operativo di 11 miliardi di euro.

Allianz Real Estate

Allianz Real Estate è il centro strategico di competenza nel settore immobiliare del Gruppo Allianz ed un importante investitore e asset manager immobiliare internazionale. Allianz Real Estate sviluppa ed esegue strategie di portafoglio su misura e strategie di investimento a livello mondiale per conto di società Allianz, prendendo in considerazione investimenti diretti, indiretti e prestiti immobiliari. La gestione operativa degli investimenti e degli asset è attualmente svolta in sette controllate e centri di riferimento internazionali in Germania, Francia, Svizzera, Italia, Spagna, USA e Singapore. Le sedi di Allianz Real Estate si trovano a Monaco di Baviera e Parigi. Allianz Real Estate ha circa 50 miliardi di asset in gestione.

Contatti:

Claire Fraser

+49 89 3800 8236

claire.fraser@allianz.com

La traduzione in lingua italiana del comunicato stampa emesso in data odierna da Allianz Real Estate è fornita per solo scopo divulgativo. Qualsiasi responsabilità legale fa capo esclusivamente alle versioni originali in lingua inglese

As always, the evaluations are subject to the following cautionary notes.

Cautionary Note Regarding Forward-Looking Statements

In so far as forecasts or expectations are expressed in this document or where our statements concern the future, these forecasts, expectations or statements may involve known or unknown risks and uncertainties. Actual results and developments may therefore differ considerably from the expectations and assumptions made.

Such deviations may arise due to, without limitation, (i) changes of the general economic conditions and competitive situation, particularly in the Allianz Group's core business and core markets, (ii) performance of financial markets (particularly market volatility, liquidity and credit events), (iii) frequency and severity of insured loss events, including from natural catastrophes, and the development of loss expenses, (iv) mortality and morbidity levels and trends, (v) persistency levels, (vi) particularly in the banking business, the extent of credit defaults, (vii) interest rate levels, (viii) currency exchange rates including the euro/US-dollar exchange rate, (ix) changes in laws and regulations, including tax regulations, (x) the impact of acquisitions, including related integration issues, and reorganization measures, and (xi) general competitive factors, in each case on a local, regional, national and/or global basis. Many of these factors may be more likely to occur, or more pronounced, as a result of terrorist activities and their consequences.

No duty to update

The company is under no obligation to update the information and the forward-looking statements made in this report, provided there is no statutory publication requirement.