

## Vitale & Co si allarga al business immobiliare

La boutique pronta a costituire una società di consulenza nel real estate in partnership con due manager del settore  
*Campo a pagina 11*

PAVIERA E BELLACOSA PARTNER DELLA NUOVA SOCIETÀ DI ADVISORY

# Vitale si allarga anche al real estate

DI TERESA CAMPO

La costituzione della società è fissata per il prossimo 30 gennaio. Ma tutto è già pronto per il debutto di **Vitale & Co Real Estate**, nuova iniziativa imprenditoriale focalizzata nell'investment banking immobiliare. Alla nascita della nuova struttura, accanto a **Vitale e Co**, che sarà il socio di maggioranza, partecipano Giovanni Maria Paviera e Paolo Bellacosa, entrambi manager real estate di lungo corso, con una quota paritetica. L'idea è creare una banca d'affari indipendente, specializzata nello studio, definizione e realizzazione di operazioni di finanza straordinaria legate al settore immobiliare e ai crediti con sottostante immobiliare. In altre parole si tratterà di un advisor a tutto tondo che si ispira a modelli come Lazard e Rothschild, ma con una competenza nel real estate più profonda e maggiormente legata al mercato italiano. Niente attività di intermediazione, asset management o investimenti diretti quindi, ma un supporto in attività che spaziano dall'm&a a possibili ipo, da joint-venture al fundraising, da riorganizzazioni a spin-off. Il tutto con un occhio particolare agli investitori esteri di

cui **Vitale & Co Real Estate** vuole favorire l'ingresso in Italia. In questo compito la neonata società potrà contare, da un la-

to, su contatti e track record di **Vitale & Co** nel mondo finanziario e bancario, e dall'altro sull'esperienza degli altri due partner. Bellacosa, proveniente da Bnp Paribas Real Estate Advisory Italy e prima ancora da Cbre; ha alle spalle oltre 15 anni di attività nel mattone dove ha dato origine a operazioni di m&a per 3 miliardi di euro. Paviera, in arrivo da Focus Investments, società partecipata da Unicredit, Intesa, Pirelli e Prelios e prima ancora da Cdp, Generali Immobiliare Italia sgr e Aedes Bpm sgr, è stato coinvolto in numerosi deal per oltre 6 miliardi di valore. Entrambi sono convinti che, nonostante le turbolenze dei mercati e l'incerta situazione politica dell'Italia, il momento sia dei più propizi per cogliere opportunità, sulla scorta del concetto che è proprio nelle fasi di elevata volatilità che si presentano le occasioni: quando è arrivata Blackstone nel 2013 in pochi si azzardavano a comprare immobili in Italia. E anche in tema di quotazioni ritengono che i fallimenti dello scorso anno si debbano più a operazioni mal concepite che a un mercato non ricettivo. (riproduzione riservata)



**PARTERRE**

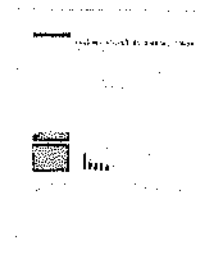


## Vitale&Co fonda una newco real estate e arruola Bellacosa

**I**n arrivo nuovi protagonisti nel mondo del real estate italiano in questi ultimi giorni dell'anno. Secondo le indiscrezioni che circolano insistenti sul mercato Vitale&Co - società di consulenza finanziaria fondata nel 2001 da Guido Roberto Vitale - si appresterebbe a lanciare la nuova divisione di real estate investment banking.

Secondo i bene informati l'attività farà capo a una società di nuova costituzione che prenderà il nome di Vitale&Co real estate e che vedrà come azionista di maggioranza appunto la Vitale&Co e come partner di minoranza due noti professionisti del settore che vantano una pluriennale conoscenza del real estate italiano. Il primo sarà Paolo Bellacosa, che vanta esperienze in Cbre e in Bnp Paribas. A Bellacosa si dovrebbe unire poi un'altra figura senior del panorama italiano, il cui nome sarà probabilmente reso noto nel corso dei prossimi giorni.

Quali segmenti del business andrà a gestire la nuova società? A detta delle voci di mercato l'investment bank si focalizzerà su operazioni di M&A immobiliare relative a banche e medium e large corporate italiane. (P. De.)

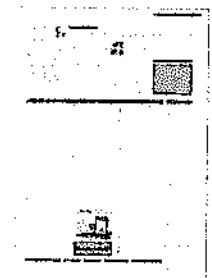


## Sussurri & Grida

### Vitale&Co punta sul real estate

(d. pol.) Le partite da giocare vanno dalla privatizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato ai portafogli di mutui e di Npl legati al mattone. Così, per assicurarsi un presidio sul mercato, Vitale & co, la società di consulenza negli affari promossa da Guido Roberto Vitale, ha deciso di ingaggiare un team di professionisti. Il primo in arrivo è Paolo Bellacosa che si appresta a lasciare la direzione generale di Bnp Paribas real estate advisory. Altri professionisti sono poi in corso di ingaggio. Vitale & co costituirà come socio di maggioranza la Vitale&Co real estate, che aprirà il capitale a Bellacosa e agli altri manager-partner.

di A. PRODUZIONE A STAVATA



Dir. Resp.: Maurizio Molinari

## I premi della finanza italiana

Giuseppe Castagna, ceo di Bpm, Nino Tronchetti Provera di Ambienta, Manfredi Catella di Coima e Orlando Barucci di Vitale & Co. sono tra i protagonisti della finanza premiati con i Financecommunity Awards 2016. Premiati advisor, investitori e banche leader per numero e tipo di operazioni seguite, per valore dei deal.

